**ОТЧЕТ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТЕРЕВО ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2021 ГОД**

 Администрация города Костерево Петушинского района подвела итоги деятельности за 2021 год.

***ДЕМОГРАФИЯ.***

По данным Владимирстата,численность постоянно проживающего населения города Костерево на 01.01.2022 составляет 7 838 человек (на 01.01.2021 – 7997), число умерших за 2021 год – 159 человек (это на 19 человек больше чем в 2020 году). Моложе трудоспособного возраста 1234 человека, трудоспособного возраста 4 526 человек, старше трудоспособного возраста 2 078 человек.

***ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА***

 Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без учета субъектов малого предпринимательства, по данным Владимирстата) за 2021 год сложилась в размере 39 159,40 рублей, что на 18 % выше, чем за текущий период 2020 года. За период 2021 года в Петушинском районном центре занятости населения состояло на учете граждан, ищущих работу – жителей муниципального образования город Костерево 12 человек. Уровень безработицы составляет 2,2%.

***ПРОМЫШЛЕННОСТЬ***

 Основу экономической базы развития города составляет промышленное производство, номенклатура которых в основном состоит из переработки и изготовления изделий из пластмассы, металла, швейных и деревообрабатывающих производств, по своей основе, относящиеся к малому бизнесу. Практически все предприятия в течение 2021 года работали в обычном режиме (ООО «Виркэн-Рус», ЗАО «ЛМД», АО «Литмашдеталь», ООО «Санпласт», ООО «Симтек», ООО КЭПП). Объемы производства большинства промышленных предприятий города Костерево возросли в среднем на 10-15 %, в сравнении с объемами выпущенной продукции за 2020 год.

 ООО «Виркэн-Рус» – производство сантехнической арматуры и аксессуаров для ванных комнат, туалетов, кухонь, а также водосливной арматуры и товаров сантехнического назначения, численность работников 253 человека.

 АО «Литмашдеталь» – производство корпусных деталей из алюминиевых сплавов для высоковольтной аппаратуры, полимерных деталей для железной дороги, литейно-механическое производство колес гидротрансформаторов, налажено серийное производство высокотехнологичной импортозамещающей продукции — более 20 типоразмеров эластичных муфт для передачи крутящего момента с двигателей на трансмиссию и другие исполнительные механизмы, количество работников 115 человек.

 ООО «Симтек» – производство изделий из пластических масс, резины и ПВХ (манжеты сантехнические, манжеты (кольца) для канализационных труб, сливы и манжеты для унитазов, ремонтные наборы и прокладки, уплотнительные кольца, комплектующие для шлангов стиральных машин и подводки воды, прокладки резиновые фланцевые) количество работников 85 человека.

 ООО «КЭПП» – **производство изделий из пластических масс** (конструкционных пластмасс специального назначения, термопластичных и термореактивных эластомеров), инжиниринговые услуги, численность 35 человек.

 ООО «Санпласт» – производство резиновых и пластмассовых изделий, используемых в строительстве, пластмассовых плит, полос, труб и профилей, производство сантехнической арматуры, 53 сотрудника.

В 2021 году реализуется проект АО «ГИОТЭК», разработанный в соответствии с приоритетным направлением развития науки, технологий и техники во Владимирской области (Энергосберегающие и энергоэффективные системы и материалы»).

 В 2021 году по подразделу «швейное производство», специализирующиеся по пошиву мужской и женской одежды работали в полном объеме. Предприятия, специализирующиеся по данному виду производства используют иностранную рабочую силу (республика Вьетнам). В дальнейшем ожидается ежегодный прирост производства продукции легкой промышленности в 2022–2024 гг., планируемое на 2023 г. производство текстильных изделий увеличится на +11,8% по сравнению с уровнем 2020 г.; производство одежды – на +9,1%. Прогнозируемый рост производства одежды связан с переориентацией спроса на отечественную продукцию, увеличением выпуска спецодежды, увеличением производства продукции отечественного производства для активного отдыха и спорта.

 6 предприятий (ООО «ХУА ЛУН», ООО «Новый стиль», ООО «Модтек», ООО «М.Т.Т,», ООО «Велес», ООО «Дишта»), специализирующиеся по данному виду производства используют иностранную рабочую силу (около 220 человек из Вьетнама).

По факту за 2021 года объем отгруженных товаров собственного производства составил 1428674,8 тыс. руб. (данные Владимирстата), что больше на 13,5 % по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

 По состоянию на 01.01.2022 г. на территории муниципального образования город Костерево зарегистрировано 63 малых предприятий (в 2020 – 66) и 176 индивидуальных предпринимателей( в 2020-186) (по данным Владимирстата). Также по данным налоговой инспекции на 01.01.2022 года по муниципальному образованию город Костерево зарегистрировано 30 чел. в качестве самозанятых. В дальнейшем количество малых предприятий либо останется на прежнем уровне, либо несколько уменьшится. В действительности на территории муниципального образования, осуществляют деятельность далеко не все малые предприятия и индивидуальные предприниматели, в силу того, что зарегистрированы они на территории города, а фактически осуществляют деятельность за его пределами, либо не осуществляют деятельность вовсе и не сняты с регистрационного учета.

***ТОРГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНА:***

6 федеральными торговыми сетями – 2 супермаркета «Пятерочка» ул. Вокзальная д. 37, ул. Ленина д. 1; 1 супермаркет «Магнит» ул. 40 лет Октября д.6А и открылся “Магнит Косметик” ул. 40 лет Октября д.13А , универсам «Верный»; магазин «Бристоль» ул. 40 лет Октября д.6А, магазин «Красное&Белое» ул. Писцова д. 5А, “Фикс Прайс” ул. Ленина д.2

 Также в городе присутствуют магазины местных сетей и предпринимателей, к ним относятся: Петушинское РайПО, ИП Фролова С.Ю., ИП Сухих Е.К., ИП Великоцкий и др.

 Всего на территории 69 магазинов: 32 продовольственный и 37 непродовольственных магазинов. В сфере бытовых и различных услуг – 32 объекта, на территории города осуществляют деятельность 5 парикмахерских и салонов красоты; 3 объекта по ремонту одежды; 1объект по ремонту обуви и пр.

 В 2021 году было начато и закончено капитальное строительства торгового центра Петушинского РАЙПО, в котором в 2022 году планируется размещение нескольких предприятий продовольственной и непродовольственной торговли, и возможно предприятия общественного питания.

 На территории ярмарки ООО «Вега Сервис» в 2021 году введен в эксплуатацию новый корпус.

#  В целях дальнейшего развития торговли продукцией местных товаропроизводителей, в том числе организации работы передвижных торговых объектов (автолавок), в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительно было включено 3 места для реализации различных видов продукции. В соответствии с решением совета народных депутатов города Костерево от 30.06.2016 №44/6, в течение 2021 года заключено 14 договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Костерево, включая определение платы по данным договорам, без предоставления земельных участков. В результате реализации данного решения бюджет города Костерево был пополнен почти на 100 000 рублей (за период 2021 года).

#  Для удобства жителей города в сложный период 2021 года, когда все были ограничены в возможности посещения больших торговых центров из-за высокой вероятности заразиться, но при наличии потребностей в приобретении тех или иных товаров, в нашем городе открылись представительства интернет – магазинов WILDBERRIES и ОZON в микрорайоне «Центральный».

 МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ представлены 1 учреждением Петушинская ЦРБ, на территории города находится 1 здание поликлиники (оказывает полный перечень бесплатных медицинских услуг) и 1 здание стационара (2 отделения – терапия и неврология), численность сотрудников на 01.01.2022 – 91 человек.

Три стоматологических кабинета: ул. Горького д.9, ул. Серебренникова, д.33, ул.Школная д.25. Фармацевтическая деятельность представлена 5 аптечными пунктами.

**КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР**

 2021 год для муниципального бюджетного учреждения "Костеревский городской культурно-досуговый центр" выдался не совсем простой, результаты года следующие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 год | 2021 год |
| Количество клубных формирований всего | 29 | 31 |
| Количество участников клубных формирований | 346 | 381 |
| Из них спортивного направления | 12 | 12 |
| Количество участников клубных формирований спортивного направления | 218 | 208 |
| Участие в спортивных соревнованиях |  | 34 |
| Количество мероприятий всего | 134 | 136 |
| Количество платных мероприятий | 34 | 28 |
| Количество посещений мероприятий | 17776 | 15096 |
| Количество посещений платных мероприятий | 2867 | 2218 |
| Количество мероприятий для детей | 42 | 92 |
| Количество мероприятий для молодежи | 92 | 44 |
| Численность штатных сотрудников | 18 | 19 |

 Проект "Как слово наше отзовется" муниципального бюджетного учреждения "Костеревский городской культурно-досуговый центр" вошел в число победителей первого грантового конкурса Президентского фонда культурных инициатив. Размер гранта составил 499896, 00 рублей. Идея создания кукольного театра смогла победить в острой конкурентной борьбе. Только одна из восьми команд, подавших заявку, получила поддержку. Данные денежные средства пошли на укрепление материально-технической базы учреждения, было закуплено звуковое оборудование

 Неплохие достижения спортсменов города Костерево. В 2021 году образована волейбольная команда "Динамо Костерево", которая принимает участие в первенстве Владимирской области по 3 группе. Хорошие результаты показали команды города по баскетболу, теннису. Команды стали победителями и призерами районных соревнований.

 За всеми этими достижениями стоит большая совместная работа администрации Петушинского района и города Костерево, коллектива МБУ "Костеревский городской культурно-досуговый центр", и конечно же, неравнодушных и талантливых жителей города.

 В МБУ «Костеревский городской культурно досуговый центр» преображение происходит не только в парке, но и внутри помещения. Завершены работы по замене подъемных механизмов и «одежды» сцены. Изготовлен занавес из специальной ткани. Стоимость данных работ составила 1 200 000 рублей. Обновление стало возможным благодаря совместной поддержке главы Петушинского района Е.К.Володиной и главы администрации Петушинского района А.В.Курбатова.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МБУДО «ДШИ Г. КОСТЕРЕВО».**

 На территории муниципального образования в рамках национального проекта «Культура», регионального проекта «Культурная среда» в 2021 году был проведен капитальный ремонт Детской школы искусств города Костерево. С марта по август выполнены работы по капитальному ремонту кровли, фасада, крылец, забора, коридора, гардероба, лестничной клетки, фойе, классов фортепиано и живописи, деревянные оконные рамы заменены на пластиковые стеклопакеты, отремонтировано 80 метров забора. Финансовое обеспечение проекта – 7,5 млн. рублей. Денежные средства выделены федеральным, областным и районным бюджетами. В торжественном открытии здания ДШИ после ремонтных работ приняла участие директор Департамента культуры Владимирской области А.М.Бирюкова, глава Петушинского района Е.К.Володина и глава администрации Петушинского района А.В.Курбатов.

 Необходимо также отметить, что уголок города, где расположены учреждения культуры «заиграл» новыми красками. 16.01.2021 прошла акция «Посади дерево», в которой приняли участие жители города, учащиеся и педагоги всех образовательных учреждений, военнослужащие войсковой части № 11309, руководство города и района.

**ПОПОЛНЕНИЕ БИБЛИОТЕЧНОГО ФОНДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2020** | **2021** |
| **Библиотечный фонд (экз.)** | 51026 | 51635 |
| **В т.ч. книги (экз.)** | 50467 | 50851 |
| **Число зарегистрированных пользователей (чел.)** | 1604 | 1603 |
| **Число посещений библиотеки (чел.)** | 6072 | 6072 |
| **Число культурно-просветительных мероприятий**  | 34 | 38 |
| **Число посещений массовых мероприятий (чел.)** | 641 | 749 |

 Впервые из федерального бюджета через Департамент культуры Владимирской области в рамках реализации подпрограммы «Развитие муниципальных общедоступных библиотек области» государственной программы Владимирской области «Развитие культуры» выделены денежные средства на пополнение книжного фонда в МБУК «Костеревская городская библиотека» в сумме 130 100, 00 рублей (123 600,00 –федеральный бюджет и 6 500,00 - местный бюджет). Были заключены договоры с рядом издательств, и книжный фонд нашей библиотеки пополнился на 343 экземпляра.

 Большую часть новых поступлений составляет детская литература: классика, входящая во внеклассное чтение, новые произведения российских и зарубежных авторов, энциклопедии, охватывающие различные области знаний. Взрослых читателей ждут художественные и документальные книги по истории.

 Фонд библиотеки пополнился и специальными изданиями для слабовидящих: книги с укрупненным шрифтом, напечатанные на матово-белой бумаге, что позволяет уменьшить нагрузку на глаза и сделать чтение более комфортным.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДА КОСТЕРЕВО»**

**(МБУК «Историко-художественный музей г. Костерево»)**

 В 2021 году работа музея была организованна в соответствии с Уставом и планом работы. Планировалось проведение ряда выставок, экспозиций к определенным датам, художественных выставок, декоративно-прикладных работ жителей города, проведение детских и взрослых тематических мероприятий, но из-за распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) они выполнялись не в полном объеме. МБУК «Историко-художественный музей г. Костерево» соблюдал все требования Методических рекомендаций 3.1/2.0194-20 «3.1 Профилактика инфекционных болезней. 2.1 Коммунальная гигиена. Рекомендации по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в музеях, музеях - заповедниках, дворцово-парковых музеях», утвержденных Главным санитарным врачом Российской Федерации 10.06.2020.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2020 | 2021 |
| Общее число посетителей | 378 | 890 |
| Количество выставок | 2 | 8 |
| Общее число экскурсий | 27 | 95 |
| Общее число экспонатов | 504 | 507 |
| Количество публикаций  | 86 | 115 |
| Количество видеороликов | 4 | 7 |
| Акции | 1 | 4 |
| Мастер- классы | 1 | 3 |
| Квест- игры | - | 3 |
| Общая площадь территории музея: | 66,4 | 258 |
| Из них экспозиционная | 55 | 55 |
| Площадь под хранение фондов | 11 | 11 |
| Оборудованные пожарной сигнализацией  | - | 258 |
| Поступило тыс. руб. | 485 | 500 |
| Израсходовано тыс. руб. | 485 | 500 |

 В 2020 году проведен Мастер-класс: «Кукла- Крупеничка», в 2021 году «Открытка папе», «Танк», «От сердца к сердцу», квест - игры в музее для детей, акции: «Подари музею памятный экспонат», «День музейного селфи», «Георгиевская ленточка», «Напиши письмо в будущее», выставки в 2021году: «Новогодние чудеса в Советском Союзе», «Это мое творчество», «Вышитая картина», «Почтовая открытка», «Фотографии 20 века», «Красота старинных денег», «Весеннее настроение», «Гордимся, помним, чтим!», в 2020 году «Керамическая красота», «Великая Отечественная война. Победные вехи. Март 1945 года».

 В 2021 году музейный фонд пополнился. Основная часть поступлений идет за счет активных контактов музея с посетителями и населением. Среди новых поступлений большой интерес представляет подаренный напольный ткацкий станок.

 В декабре 2020 года разработан сайт МБУК «Историко-художественного музея г.Костерево», музей зарегистрировался в социальных сетях.

 В течение 2021 года проводилась большая работа по отбору экспонатов из фонда музея для организации выставок, на которых были представлены различные музейные предметы; живопись, фотографии поселка Костерево ХХ века, открытки и т.д. Велась разработка, изучение материалов для создания видеороликов: к 40- летнему юбилею города Костерево «По улицам родного города», к 76 - летию Великой Отечественной войне «Танковый рейд на Батайск 1943 год», «Мы помним, мы не забыли», «Формирование Красноградского механизированного корпуса», «Формирование 8-ой танковой бригады в Костерево», «Минувших лет живая память». Разрабатывались буклеты на выставки, анонсы, которые распространялись в электронном и печатном виде среди посетителей музея, а также населения.

 В течении 2020 и 2021 года продолжался сбор информации об истории города Костерево, о годах развития и деятельности градообразующего Комбината им. Коминтерна, о костеревцах-участниках Великой Отечественной войны и тружениках тыла, о костеревцах-участниках вооруженных конфликтов, происходящих на территории Российской Федерации и за ее пределами, сбор экспонатов. Важнейшим направлением в научно-экспозиционной работе музея являлась организация новых выставок, экспозиций, что давала возможность повысить интерес посетителей к музею.

 В период с 23.03.2021 по 01.04.2021 года в рамках федерального проекта «Творческие люди», Национального проекта «Культура» повышение квалификации в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный институт культуры» по дополнительной профессиональной программе «Роль музея в брендировании территории: от идеи до воплощениея» было получено удостоверение о повышении квалификации. Получены сертификаты при прохождении курсов на онлайн-платформе «Культура.Inc», по работе с людьми с ограниченными возможностями здоровья, «Основы авторского права», «Как писать тексты для социальных сетей».

 В январе-феврале 2021 года был разработан и отправлен на конкурс проект «Новый музей, новые возможности» в Благотворительный фонд Владимира Потанина, для получения гранта на приобретения выставочного оборудования и размещения музея в новом отремонтированном помещении.

 В 2021 году музей посетил кандидат исторических наук А.И. Копылов из г. Кубинки и подарил книгу «18-я гвардейская танковая бригада в боях за Родину (1942-1945 гг.): люди, события, факты». Потомок известных до революции российских купцов - стеклозаводчиков Костеревых, А.П.Ушаков из г. Москвы, при посещении музея, подарил иллюстрированный альбом «Русские фигурные бутылки».

 Продолжает работать сайт музея, на котором есть разделы: «Краеведение», «Новости», «Экспонаты», «Костеревский танковый военный лагерь в годы ВОВ», «Знакомство с книгой «Московская городская художественная галерея П. и С.М. Третьяковых». Москва издание I. Кнебель 1909 г.» и т.д., размещается вся информация о деятельности музея. Также введется работа в соц. сетях «Одноклассники», «В контакте», АИС ЕИПСК, Единый портал Культуры Владимирской области.

**ЖИЛОЙ ФОНД, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ**

 В муниципальном образовании город Костерево расположено 89 многоквартирных домов, в которых 3323 квартир, из них:

 на территории города Костерево – 75 многоквартирных домов – 2539 квартир, из них: ЖСК – 5 многоквартирных дома – 242 квартиры;

 на территории Костерево-1 – 14 многоквартирных домов – 784 квартиры.

 На территории города 13 домов блокированной застройки.

 Всего многоквартирный жилой фонд и дома блокированной застройки составляет – 102 дома.

 Аварийными и подлежащими сносу признаны 7 домов: 5 многоквартирных дома, 2 – блокированной застройки.

 Отнести к ветхим домам можно еще 15 домов, из них: 10 многоквартирных домов, 5 – блокированной застройки. Как правило, эти дома отличаются высокой степенью износа, датированы 30-50 годами постройки прошлого века. Важным вопросом является капитальный ремонт МКД.

**Управление многоквартирными домами**

 В 2010 году для содержания и обслуживания многоквартирного жилого фонда в муниципальном образовании город Костерево было создано ООО «ЖКХ города Костерево».

Общество длительное время являлось управляющей организацией в отношении всех многоквартирных домов города Костерево. Помимо этого ООО «ЖКХ города Костерево» выполнялись функции по уборке и вывозу мусора, а также зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения.

По причине не продуманных действий, имевших место еще в 2015 году, с 2019 года ООО «ЖКХ города Костерево» находится в крайне затруднительном положении. Основным фактором, повлиявшим на значительное ухудшение финансово-экономического положения предприятия, явилось решение Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2018 об удовлетворении исковых требований подведомственного Министерству обороны Российской Федерации АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» о взыскании задолженности за горячее водоснабжение в многоквартирные дома военного городка Костерево-1. Общая сумма подлежащей взысканию задолженности – более 18 млн. рублей. По мнению ООО «ЖКХ города Костерево» и администрации города Костерево, данное судебное решение не основано на нормах действующего законодательства.

 Принимая во внимание, что предпринятые попытки обжалования судебного решения положительного результата не принесли, в декабре 2020 года ООО «ЖКХ города Костерево» было вынуждено обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Общества банкротом. Определением Арбитражного суда Владимирской области от 30.04.2021 данное заявление признано обоснованным, введена процедура наблюдения, назначен временный управляющий.

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 03.12.2021 по делу № А11-13728/2020 ООО «ЖКХ города Костерево» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Учитывая банкротное состояние ООО «ЖКХ города Костерево», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов и придомовых территорий, 25.06.2021 было создано ООО «Управляющая компаний Костерево».

По результатам проведенных во втором полугодии 2021 года общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах принято решение об избрании ООО «Управляющая компания Костерево» жителями 21 многоквартирного дома города Костерево. Постановлением администрации города Костерево Петушинского района от 13.10.2021 № 260 в соответствии с частью 17 статьи 161 ЖК РФ с 01.11.2021 ООО УК Костерево» определено управляющей организацией для 10 многоквартирных домов микрорайона Костерево-1.

 В отношении 54 многоквартирных домов в соответствии с требованиями жилищного законодательства функции управляющей организации продолжает выполнять ООО «ЖКХ города Костерево». Администрацией города Костерево в соответствии с требованиями жилищного законодательства объявлены конкурсы на выбор управляющей организации. Проведение конкурсов назначено на март 2022 года.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

 Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержден постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

 В план капитального ремонта на 2021 год были включены следующие многоквартирные дома:

|  |
| --- |
| г. Костерево ул. Бормино, д. 58 – капитальный ремонт крыши |
| г. Костерево ул. 40 лет Октября, д. 2 – капитальный ремонт крыши |
| г. Костерево ул. Горького, д.14 – капитальный ремонт внутренних инженерных сетей водоотведения |

 В связи с тем, что подрядная организация по результатам аукционов по ремонту крыш определилась лишь в ноябре 2021г., ремонтные работы по домам № 58 по улице Бормино, № 2 по улице 40 лет Октября будут проведены 2022 году. Также в 2022 году будет проведен капитальный ремонт крыши дома № 56 по улице Писцова.

 Капитальный ремонт системы водоотведения в доме № 14 по улице Горького выполнен в 2021 году.

 Для проведения капитального ремонта согласно Жилищному кодексу Российской Федерации собственники помещений многоквартирных домов обязаны ежемесячно вносить взносы за капитальный ремонт. Размер взноса установлен постановлением администрации Владимирской области от 27.01. 01.01.22 -7 рублей 50 копеек.

 Постановлением администрации города Костерево от 11.01.2021 № 1 утверждено формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов Костерево - 1 (10 МКД) на счете регионального оператора.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Формирование комфортной городской среды.**

 В соответствии с муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2024 годах, утвержденной постановлением администрации города Костерево Петушинского района от 20.02.2018 № 61, разработанной в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области» проведены работы по благоустройству парка, расположенного по адресу: г. Костерево, ул. Писцова д. 26.

 Площадь парка составляет 19448 м2, благоустраиваемая площадь парка в 2021 году в рамках проекта составила 4470 м2.

 В рамках проекта по благоустройству парка, расположенного по адресу: г. Костерево, ул. Писцова, д. 26, проведены следующие виды работ по благоустройству:

 Перечень работ по благоустройству:

 - устройство пешеходных прогулочных дорог;

 - обеспечение освещения территории - проведены мероприятия по установке парковых фонарей;

 - прокладка кабелей;

 - установка скамеек;

 - установка урн;

 - устройство площадки перед сценой.

 - установка ограждения;

 - ремонт (установка) сцены;

 - озеленение;

 - устройство игровой зоны (установка игровых элементов).

 В рамках федерального проекта и соглашений о предоставлении субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды из бюджета Владимирской области бюджету муниципального образования город Костерево предоставлен объем финансирования в сумме 5 717 503,67 рублей, из них:

 федеральный бюджет – 4 137 658,00 рублей;

 областной бюджет – 1 128 642,00 рублей;

 местный бюджет – 451 203,67 рублей.

 Финансирование вышеуказанных мероприятий осуществлено в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и за счет призового фонда конкурса по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий среди муниципальных образований Владимирской области, где муниципальное образование город Костерево заняло 2 место по третьей группе, в которую входят городские поселения с численностью населения до 10 000 человек. Призовой фонд составил 1 800 000,00 рублей за благоустройство парка Победы в 2020 году, расположенного по ул. Писцова. Софинансирование из местного бюджета составило 422 222,22 рублей.

Общая сумма составила 2 222 222,22 рублей.

 ИТОГО: общий объем финансирования на благоустройство парка, расположенного по адресу: г. Костерево, ул. Писцова, д. 26 составил 7 939 725,89 рублей, из них:

 федеральный бюджет – 4 137 658,00 рублей;

 областной бюджет – 2 928 642,00 рублей;

 местный бюджет – 873 425,89 рублей.

 В рамках данного финансирования проведены следующие работы по благоустройству территории парка, расположенного по адресу: г. Костерево, ул. Писцова, д. 26, на основании следующих заключенных муниципальных контрактов:

 - устройство пешеходных дорог, сцены, установка лавочек, урн, архитектурно-художественного освещения – ООО «Леар» (г. Владимир). Стоимость работ по контракту (по результату торгов) составила 4 618 345,78 рублей;

 - устройство ограждения – индивидуальным предпринимателем Кузнецовым Ю.С. (г. Юрьев-Польский). Стоимость работ по контрактам составила 1 099 157,89 рублей;

 - устройство игровой зоны отдыха (установка игрового оборудования) – ООО «Антей» (г. Ковров). Стоимость работ по контракту (по результату торгов) составила 1 877 777,80 рублей;

 - устройство (ремонт) входной группы в парк – ООО «Леар» (г. Владимир). Стоимость работ по контракту составила 344 444,42 рублей.

 В соответствии с требованиями вышеуказанной государственной программы на объект, запланированный к благоустройству в 2022 году, проведены торги в 2021 году по определению подрядной организации на выполнение работ по благоустройству общественной территории – городской стадион «Труд», расположенный по адресу: г. Костерево, ул. Подгорная, д. 9. Проект по благоустройству городского стадиона «Труд» разработан на период с 2022 по 2025 годы.

 Финансирование на 2022 год в рамках реализации национального проекта составило 4 450 200,00 руб., из них:

 Федеральный бюджет – 4 143 150,00 рублей;

 Областной бюджет – 84 550,00 рублей;

 Местный бюджет – 222 500,00 рублей.

 По итогам проведенных торгов исполнителем вышеуказанных работ определен индивидуальный предприниматель Калоян А.М., заключен муниципальный контракт на устройство беговой дорожки и установку трибун. Окончание работ предусмотрено контрактом 14.01.2022. В виду неблагоприятных погодных условий не представляется возможным выполнить работы по асфальтированию беговой дорожки и установке трибун. В связи с этим контракт 13.01.2022 с ИП Калоян А.М. расторгнут в части указанных работ.

 В 2022г. планируется проведение торгов на выполнение работ по устройству асфальтового покрытия беговой дорожки.

 Также из областного бюджета на софинансирование расходов национального проекта предусмотрены дополнительные расходные обязательства. Дополнительные средства из областного бюджета составили – 289 900,00 рублей, софинансирование местного бюджета составило 75 430,00 рублей.

 По результату проведенных мероприятий по благоустройству парка, расположенного по адресу: г. Костерево, ул. Писцова, д. 26, в 2021 году, администрация города Костерево приняла участие в конкурсе по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий среди муниципальных образований Владимирской области.

 Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области были подведены итоги данного конкурса, в результате которых администрация города Костерево заняла 2 место по третьей группе, в которую входят городские поселения с численностью населения до 10 000 человек. Призовой фонд составил 720 000,00 рублей. Согласно соглашению, данные средства реализованы в 2022 году на благоустройство территории города Костерево. Софинансирование из местного бюджета составило 168 888,89 рублей.

Общая сумма составила 888 888,89 рублей. Денежные средства будут использованы на оборудование гимнастической спортивной площадки на стадионе.

**ДОГАЗИФИКАЦИЯ**

 В целях реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию от 02.05.2021 № Пр-753 по вопросу обеспечения до 2023 года в газифицированных населенных пунктах подводки газа до границ негазифицированных домовладений администрацией города Костерево проведена работа по сбору заявок от собственников домовладений. Всего в обработку администрацией было принято 126 заявок, которые переданы в АО "Газпром газораспределение Владимир" для оказания услуг по догазификации.

**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДА КОСТЕРЕВО**

 Протяженность улично-дорожной сети муниципального образования город Костерево составляет -42,2 км, из них дороги:

с асфальтовым покрытием – 13,7 км;

с щебеночным покрытием – 6,1 км;

с грунтовым покрытием – 22,4 км.

 В 2021 году в рамках заключенного соглашения между департаментом транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области и муниципальным образованием Петушинский район муниципальному образованию город Костерево была предоставления субсидия на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальному образованию город Костерево была предоставлена субсидия в размере 7 915 832,69 руб.

 В рамках данных субсидий с софинансированием местного бюджета муниципального образования город Костерево в 2021 году финансирование ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования местного значения составило 10 148 503,45 рублей.

 Данные средства были направлены на ремонт следующих автомобильных дорог города с асфальтовым покрытием:

 - ул. Комсомольская (от д. 9 по ул. Комсомольская до д. 15 по ул. 40 лет Октября) – 0,217 км;

 - ул. Вокзальная (от д. 17 до д. 8) – 0,24 км;

 - ул. Рощинская (от д. 2 ул. Гагарина до д. 21 ул. Рощинская), Проезд № 19 (от д. 21 ул. Рощинская до д. 6А ул. Красная) – 0,65 км.

 со щебенчатым покрытием:

 - ул. Бормино (от д.79 до д. 58) – щебеночное покрытия – 0,3 км;

 - ул. Зеленая (от д. 65 по ул. Красная до д. 69 по ул. Пригородная), ул. Владимирская (от д. 69 по ул. Пригородная до зем. участка 33:13:020101:1266 по ул. Полевая), ул. Северная (от д. 24 по ул. Владимирская до д. 6 по ул. Левитана) – 0,93 км;

 - ул. Ленинская (от д. 2 до д. 60) – 0,68 км;

 В рамках содержания улично-дорожной сети в 2021 году проведены следующие работы:

 - ремонт участков автомобильных дорог по улицам Южная, Пригородная, Береговая, Речная, Красная – 1 259 636,60 рублей;

 - ямочный ремонт автомобильных дорог по улицам города – 1 163 322,04 руб.;

 - содержание дорог в летний период 2021 года. Сумма затрат на проведение данных работ составила 28 633,20 рублей;

 - содержание дорог в зимний период 2021 года. Сумма затрат на проведение данных работ составила 1 635 283,00 рублей.

 В целях организации безопасности дорожного движения в соответствии с перечнем программных мероприятий муниципальной целевой программы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования город Костерево на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации города Костерево от 24.09.2020 № 253, были выполнены следующие работы:

 - обновлена горизонтальная дорожная разметка «зебра» на сумму - 66 935,00 руб.

 - обновлена горизонтальная дорожная разметка на улично–дорожной сети города (13 улиц с а/б покрытием) на сумму – 88 850,00 руб.

 - установка и ремонт дорожных знаков на сумму – 37 533,00 руб.

 ИТОГО общая сумма затрат по выполненным работам составила 213 318,00 рублей.

 В 2022 году в соответствии с заключенным соглашением с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области планируется проведение ремонта дороги ул. 40 лет Октября (от д. 6 до д. 18). В соответствии со локальным сметным расчетом сумма ремонта составляет 8 301 422,72 рублей. Финансирование по соглашению составляет 7 302 469,14 рублей, из них:

областной бюджет – 5 915 000,00 рублей;

местный бюджет – 1 387 469,14 рублей.

 В связи с тем, что финансирование по соглашению не может покрыть реальные расходы по расчету сметы, администрация вынуждена предусмотреть дополнительное финансирование из местного бюджета в размере 998 953,58 рублей, что снижает расходные обязательства на выполнение работ по содержанию дорог.

 На основании изложенного следует, что выделение денежных средств из областного бюджета не соответствует расходным обязательствам на ремонт дорог.

 Администрация города Костерево Петушинского района в период с 2017 по 2021 годы проводит работы по замене светильников на светодиодные энергосберегающие уличные светильники с высокой световой отдачей и распределением света.

 На территории города Костерево расположено около 627 точек уличного освещения. В рамках данных мероприятий было заменено 567 светильников на светодиодные энергосберегающие уличные светильники с высокой световой отдачей и распределением света на сумму 1550 тысяч рублей, из них:

 в 2017 году было заменено 66 светильников на сумму затрат 200 тысяч рублей;

 в 2018 году было заменено 84 светильника на сумму затрат 300 тысяч рублей;

 в 2019 году было заменено 160 светильников на сумму затрат 400 тысяч рублей;

 в 2020 году было заменено 184 светильника на сумму затрат 350 тысяч рублей;

 в 2021 году было заменено 125 светильников на сумму затрат **300 тысяч** рублей.

 В связи с проведением работ по замене светильников приводит к уменьшению электропотребления в установках наружного освещения муниципального образования город Костерево.

 Потребление электрической энергии наружного освещения в ценовом выражении:

 2019 год – 3 472 259,03 рублей

 2020 год – 2 644 290,23 рублей

 2021 год – 1 583 689,54 рублей

 Осталось заменить светильников 60 точек уличного освещения.

**МУП «КОСТЕРЕВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

 В 2021 году проведены следующие работы:

 - замена водопроводных труб ул. Комсомольская, д. № 9, д. № 11, ул. 40 лет Октября, от д. № 9 до д. № 6, с заменой задвижек на трубопроводе – 280 м;

 - строительство колодцев ул. 40 лет Октября – 2 колодца;

 - замена самотечной канализации ул. 40 лет Октября - 30м;

 - ремонт канализационных колодцев, промывка канализационных сетей и очистка колодцев по городу.

 Стоимость работ по замене водопроводных и канализационных сетей составила 515,1 тысяч рублей.

 Также проводились работы по содержанию улично-дорожной сети города Костерево в зимний период 2020-2021-2022 годов согласно заключенным муниципальным контрактам и договорам.

**МКП «КОСТЕРЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ БАНЯ»**

 Согласно виду деятельности МКП «Костеревская городская баня» - оказывает услуги по помывке населения. Стоимость помывки для МКП «Костеревская городская баня» утверждается Советом народных депутатов города Костерево. С 01 января 2022 года составляет:

 - в четверг и пятницу (социальные дни) в размере 250,00 рублей с одного человека.

 - в субботу и воскресенье в размере 300,00 рублей с одного человека.

 Количество человек, получивших услугу по помывке в городской бане:

 2019 год – 11 941 человек

 2020 год – 8 851 человек

 2021 год – 9 734 человека

**ООО «КОСТЕРЕВСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

 ООО «Костеревские ГЭС» наиболее стабильно работающее предприятие в городе в сфере ЖКХ. Это ключевой объект всей электрической системы города и округи, который должен обладать максимальной надежностью, поэтому вся инвестиционная программа предприятия сориентирована на решение задачи по устойчивому электроснабжению города.

 2021 год стал непростым для ООО «Костеревские ГЭС». Существенно сократилось энергопотребление, а, следовательно, и доходы предприятия. Тем не менее, костеревские энергетики продолжили работы по модернизации сети.

 Ключевым пунктом инвестпрограммы являлась замена одного из трех трансформаторов 10 МВа на городской подстанции. Старое оборудование выработало два срока эксплуатации (почти 60 лет) и уже совершенно не отвечало современным нормам энергоэффективности. Первый из новых блоков был смонтирован еще в 2012 году, второй в 2020. В 2021 году должна была произведена замена третьего трансформатора, но в силу объективных обстоятельств это мероприятие перенесено на 2022 год. Установка трансформатора станет серьезным шагом к новому уровню надежности и экономичности работы городской энергосистемы. Центральная подстанция станет работать на новом оборудовании.

 Также в 2021 году были выполнены следующие работы:

 - замена старой ТП на новую БКТП с двумя трансформаторами ТМГ - 400;

 - монтаж ВЛИ – 0,4 кВ СИП 4\*70 до детского сада № 19 на ул.Комсомольской;

 - поверка расчетных счетчиков (246 шт.).

**РАБОТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

 В 2021 году действовало 14 договоров аренды муниципального имущества (в 2020-18). Расторгнуты договоры с ООО «Виктория», ИП Королева, ИП Маркина, ИП Галко, АО «Почта России».

 Общая площадь нежилых помещений, переданных в аренду – 894,4 кв.м, объектов электросетевого хозяйства – 42 шт.

 Заключено 2 новых договора аренды с СМСП с предоставлением льготы по арендной плате, предусмотренной Порядком и условиями предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципального собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденными постановлением администрации города Костерево от 06.09.2018 № 348 (ИП Баранов, ул. Октябрьская, д. 12, ООО «ЛМД-КОМПЛЕКТ ПЛЮС», ул. Писцова, д.54).

 Сумма средств от арендной платы за пользование муниципальным имуществом за 2021 год составила – 5 093 896,77 рублей (в 2020 - 5 876 791,68 рублей). Снижение поступлений по арендной плате объясняется уменьшением заключенных договоров аренды.

 Размер арендной платы по договорам аренды, заключенным как по результатам аукционов, так и без их проведения, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, в 2021 году применялся коэффициент перерасчета арендной платы равный 1,037 (в 2020 - 1,03).

 Дебиторская задолженность по АП в 2021 году в сумме 392,5 тыс.руб. по договорам аренды с одним юр.лицом - муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петушинского района (договоры расторгнуты в 2015 году, заложенность взыскана по решению арбитражного суда, но не оплачена МУП, в связи признанием банкротом были окончены исполнительные производства, существующая задолженность была включена в реестр требований кредиторов должника.)

 Решением Совета народных депутатов города Костерево «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Костерево на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» утвержден прогнозный план приватизации, в который были включены нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Костерево, ул. Октябрьская, д. 12.

 Работа по реализации плана приватизации осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Костерево в условиях гласности, предоставления полной информации о приватизируемых объектах.

 Однако в течение 2021 года обращения о продаже муниципального имущества не поступали.

 В 2021 году отсутствует поступление денежных средств в бюджет муниципального образования город Костерево от приватизации муниципального имущества.

 В соответствии с актом проверки технического состояния, предлагаемого к списанию недвижимого имущества от 29.11.2021 списан внутренний железнодорожный подъездной путь, расположенный по адресу: г. Костерево, ул. Писцова, кадастровый номер 33:13:020114:238. Средства, полученные от сдачи металлического лома, в сумме 881 265,00 рублей поступили в бюджет муниципального образования.

 Утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования город Костерево, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). В 2021 году он был дополнен 2 земельными участками с кадастровыми номерами 33:13:020105:762 в районе ул. 40 лет Октября, д.15 (832 кв.м.), 33:13:020112:322 на ул.Трансформаторной (2560 кв.м.), всего в перечне – 18 объектов (в 2020 - 16).

 В целях улучшения качества обслуживания населения муниципального образования передано в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Владимирской области «Петушинский комплексный центр социального обслуживания населения» муниципального нежилого помещения общей площадью 30,2 квадратных метра, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Костерево, улица Писцова, дом 54.

 Также в целях поддержки волонтерского движения передано в безвозмездное пользование Владимирской региональной общественной организации развития добровольчества и добровольческой культуры «Региональное добровольческое общество» муниципальное нежилое помещение общей площадью 25,3 квадратных метра, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Костерево, улица Писцова, дом 54, для организации приема-хранения и раздачи вещей малообеспеченным и нуждающимся слоям населения в рамках реализации социального проекта «Вещевой фонд».

 В муниципальной собственности находится 180 жилых помещений, из них 141 квартира передана по договорам соцнайма, остальные квартиры составляют специализированный жилищный фонд, а также изъяты в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Поступление от социального найма в 2021 году составило - 543 532,82 руб. (в 2020 - 324 777,99 руб.).

 Одним из направлений работы Комитета является муниципальный жилищный контроль. За отчетный период времени было запланировано 25 проверок муниципального жилищного фонда, из них состоялось – 15.

 Ведется взаимодействие с государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области.

 Продолжается работа по подготовке технической документации, регистрации права собственности.

 Приняты в муниципальную собственность как выморочное имущество – 3 объекта - жилые дома, расположенный по адресу: г. Костерево, ул. Пригородная, 14, Бормино, 53, земельный участок с кадастровым номером 33:13:020101:1226, площадью 1000 кв.м. (в 2020 - 1 объект).

 Принят на учет бесхозяйных недвижимых вещей Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 1 объект – газопровод низкого давления для газоснабжения жилых по ул. Почтовая. Проводится работа по постановке как бесхозяйного водопровода, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Кирова, протяженностью 502 м. (в 2020 - 3 объекта)

 В соответствии с приказом Министерства обороны РФ от 16.01.2021 № 26 в муниципальную собственность приняты 2 земельных участка с кадастровыми номерами 33:13:090132:1421, 33:13:090132:1422.

 Осуществлена регистрация права собственности на бесхозяйную подъездную дорогу, расположенную по ул. Писцова, 50; а также распределительный газопровод (ул.Пригородная № 67-77,ул.Северная №1,2,ул.1мая №1-4).

 Постановлением администрации города Костерево Петушинского района от 16.04.2019 № 144 утверждена муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Костерево» (далее – Программа). Данная программа утверждена в соответствии с областной адресной программой от 28.03.2019 № 235 «Обеспечение устойчивого сокрушения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области».

 Программа состоит из двух подпрограмм:

 Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Костерево» (с участием средств Фонда).

 Подпрограмма 2: «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» (без участия средств Фонда).

 Денежные средства, предусмотренные подпрограммой 1 реализованы в сумме 4 733 061,76 руб., расселено – 7 квартир (11 человек) (в 2020 г-13 чел), общей площадью 223,6 кв.м .(в 2020 г-216,04 кв.м)

 Денежные средства, предусмотренные подпрограммой 2 реализованы в сумме 2 844 392,9 руб., расселено – 4 квартиры (10 человек) (в 2020-7 чел), общей площадью 107,3 кв.м. (в 2020-100,5 кв.м).

 В рамках исполнения мероприятий по ремонту объектов муниципальной собственности - отремонтировано 2 служебных помещения в здании администрации города (ул. Горького, д. 2).

 Ведется работа с заброшенными объектами недвижимости (6 нежилых зданий, 70 жилых дома).

 На территории МО город Костерево выявлены здания, находящиеся в аварийном состоянии вдоль РЖД, создан реестр данных объектов, в 2020 году в нем учтены 9 объектов (в 2021 году – 5 объектов).

 - установлены собственники вышеуказанных объектов;

 - собственникам объектов на постоянной основе направляются письма о проведении работ по ремонту зданий, а также предупреждения об административной ответственности в случае непринятия мер;

 - лицам, не принявшим должных мер по надлежащему содержанию объектов недвижимости, направлены приглашения на составление протоколов об административных правонарушениях.

 На постоянной основе совместно с сотрудниками пункта полиции № 24 (г. Костерево) ОМВД России по Петушинскому району проводится патрулирование аварийных объектов, а также мероприятия по ограничению доступа к данным объектам. Устанавливаются знаки «Проход воспрещен», «Опасно для жизни», натягивается оградительная лента.

 Собственники всех заброшенных объектов установлены, таким образом эти объекты не могут быть признаны бесхозяйными и приняты в муниципальную собственность.

 Собственникам объектов регулярно направляются предписания, однако письма возвращаются с отметкой о невручении.

 Отсутствие информации о фактическом местонахождении собственников является препятствием для решения вопроса о приведении зданий и жилых домов в надлежащее состояние.

 Аналогичные проблемы возникают с объектами, собственник которых возможно умер, а наследники в права в течение длительного времени не вступают, либо наследники отсутствуют. Зачастую отсутствие информации о месте смерти собственника и органе ЗАГСа, зарегистрировавшем факт смерти, не позволяет в течение длительного времени начать процедуру наследования выморочного имущества.

 Среди неэксплуатируемых объектов находилось и муниципальное здание бассейна. На протяжении длительного времени оно не эксплуатируется, в связи с многочисленными повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. В связи с этим был подготовлен акт проверки технического состояния, предлагаемого к списанию недвижимого имущества от 25.03.2020 (ПИ «Владкоммунпроект»). Рассмотрев вышеуказанный акт, руководствуясь решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на водных объектах муниципального образования город Костерево было принято решение о списании и демонтаже здания бассейна (постановление администрации города Костерево от 30.03.2020 № 87). В 2021 году демонтаж здания произведен.

Кроме того, администрацией города проведена работа с собственником аварийного здания старой котельной, которое представляет угрозу для жителей города, по вопросу его сноса. В настоящий момент данные работы завершены.

 В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 26.22.2010 № 1260 «О наделении должностных лиц органов местного самоуправления полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях» председатель КУИ и заместитель председателя наделены вышеуказанными полномочиями. За 2021 было составлено 27 протокола (в 2020 - 27 ): из них

 по абз. 1 п. 1 ст. 12 11-ОЗ (нарушение правил благоустройства) – 15 (в 2020 - 10);

 по абз. 3 п. 1 ст. 12 (повторное нарушение правил благоустройства) – 1 (в 2020 - 0);

 по п. 3 ст. 12 (визуальная информация) – 2 (в 2020 - 4),

 по абз. 1 п. 2 ст. 11 (нарушение тишины)– 4 (в 2020 - 5);

 по абз. 1 п. 7 ст. 7 (сжигание мусора) – 2 (в 2020 - 2);

 по абз. 1 п. 2 ст. 8 (нарушение правил торговли) – 3 (в 2020 - 6).

 По вопросам информационного обмена по программе переселения из аварийного жилья проводится работа в АИС «Реформа ЖКХ»;

 В целях обмена информацией о мерах поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства используется автоматизированная информационная система «Мониторинг МСП»;

 При подаче заявлений о регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества в электронном виде используется личный кабинет интернет - портала Росреестра;

 Вместе с тем используется система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

**РАБОТА ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ**

По состоянию на 01.01.2022г. в администрации муниципального образования город Костерево состоит в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 69 (74) заявителей, из них в списке «Молодая семья» - 4 (в 2020 - 5), в списке многодетных семей – 15(в 2020 - 16), в списке граждан, проживающих на территории МО город Костерево, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений – 3 (в 2020 - 6).

 Для постановки на учет в администрацию городского поселения в 2021 году обратилось 4 (в 2020 - 4) человека. По 3 заявлениям принято положительное решение.

 Снято с учета лиц, нуждающихся в жилых помещениях — 8 (в 2020 - 10):

 - получивших единовременную денежную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения – 3 (Доля – многодетная на строительство дома, Лисин – участник ЧАЭС на покупку квартиры, Бирюкова - «Молодая семья»). В сравнении с прошлым годом - 1 (Леванова - «Молодая семья» на строительство дома);

 - предоставлено жилое помещение в соц.найм внеочередникам –3 ( Тареева, Матыцина- по собственному заявлению, Абрамова в новостройке). В сравнении с 2020 годом - 1 (Мотужева - погорелец);

 - снят по смерти – 1 (в 2020 - 1);

 - в связи с утратой оснований состоять на учете – 1(в 2020 - 3), по собственному заявлению – 0 (в 2020 - 4).

 В муниципальном образовании город Костерево остаются по-прежнему низкие темпы строительства многоквартирных домов, что оказывает влияние на высокий уровень стоимости вторичного жилья и невозможность предоставлять жилые помещения по договорам социального найма очередникам.

 Реализация программ по обеспечению жильем на протяжении последних десяти лет показала их популярность среди населения. Участие в них для большинства граждан является единственной возможностью улучшить свои жилищные условия. Из года в год количество нуждающихся в улучшении жилищных условий уменьшается незначительно, ежегодно в муниципальном образовании город Костерево путем участия в различных программах получают социальные выплаты в среднем 2 семьи. В 2021 году жильем обеспечены 6 семей!

 Однако практика реализации государственных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан показывает их ограниченность жесткими условиями участия в подобных программах.

 Подпрограмма «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в последние годы реализуется многими муниципальными образованиями области и очень популярна. Муниципальное образование город Костерево впервые вступило в 2021 году.

 В настоящее время на территории города Костерево частным застройщиком возведен многоквартирный дом, жилые помещения которого выставлены на продажу. Использование субсидии из областного бюджета на приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках мероприятий подпрограммы «Социальное жилье» в сумме 1067800,00 рублей и средств бюджета города Костерево в размере 250529,60 рублей (всего 1 318 329,60 рублей) позволило приобрести 1 квартиру площадью 35,7 кв.м. и обеспечить 1 семью (составом семьи - 2 человека), жилым помещением в 2021 году.

 Участие в подпрограмме «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» планируется вплоть до 2024 года включительно.

**РАБОТА В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**1. Земельный контроль.**

 В 2021 году на территории муниципального образования город Костерево в рамках муниципального земельного контроля было проведено 46 (в 2020 - 23) плановых проверок, а также 13 (в 2020 - 6) внеплановых проверок, из них: 1 (в 2020 - 3) проверка – по обращению заинтересованного лица и 12 (в 2020 - 3) проверок – по исполнению ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства. *(на 2020 год было запланировано проведение 46 проверок, однако, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, Указами Губернатора Владимирской области от 17.03.2020 № 38 «О введении режима повышенной готовности» и от 14.04.2020 № 91 «Об установлении комплекса ограничительных и иных мероприятий на территории муниципального образования Петушинский район» на первое полугодие 2020 года проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля было приостановлено, в связи, с чем только в отношении 23 физических лиц были проведены вышеуказанные проверки)*

 В ходе проведения вышеуказанных плановых проверок было выявлено 15 (в 2020 - 8) фактов нарушения физическими лицами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно: по статье 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка» - 11 (в 2020 - 7), по статье 8.7 КоАП РФ «Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв» - 1, по статье 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» - 3 (в 2020 - 1), материалы по которым были направлены в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора для рассмотрения вопроса о привлечении вышеуказанных лиц к административной ответственности, а также собственникам (землепользователям) выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

 В результате же проведения внеплановых проверок было выявлено 5 (в 2020 - 1) фактов неисполнения ранее выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, что послужило поводом для составления протоколов об административных правонарушениях и обращения в судебные органы в порядке статьи 23.1 КоАП РФ.

**2. Продажа и перераспределение земельных участков.**

 В 2021 году отделом землепользования администрации города Костерево Петушинского района было заключено 24 (в 2020 - 19) договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, общей площадью 26 546 (в 2020 - 12 999) кв.м., на общую сумму 4 570 823,18 (в 2020 - 3 282 662,51) – это без учёта деления поступлений платежей в бюджет МО город Костерево и в бюджет МО «Петушинский район» по нормативу 50%, а с учётом деления поступлений платежей по нормативу 50% в бюджеты обоих уровней поступило по 2 285 411,59 (в 2020 - 1 641 331,26).

 Также в 2021 году отделом землепользования администрации города Костерево Петушинского района было заключено 2 договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 1 932 кв.м., в результате чего в бюджет муниципального образования город Костерево дополнительно поступило 651 509,60 (по нормативу 100%).

 *(Итого за 2021 год: 26 договоров купли-продажи земельных участков, общей площадью 28 478 кв.м., на общую сумму = 5 222 332,78, в бюджет муниципального образования город Костерево =2 936 921,19, а в бюджет МО «Петушинский район» = 2 285 411,59)*.

 Кроме того, в отчётный период также было заключено 18 (в 2020 - 17) соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, общая перераспределяемая площадь которых составила 2 628 (в 2020 - 2 137) кв.м., в результате чего поступило 151 486,76 (в 2020 - 112 218,18) – это без учёта деления поступлений платежей в бюджет МО город Костерево и в бюджет МО «Петушинский район» по нормативу 50%, а с учётом деления поступлений платежей по нормативу 50% в бюджет муниципального образования город Костерево поступило 75 743,38 (в 2020 - 56 109,09).

**3. Аренда земли.**

 В 2021 году всего заключено 12 (в 2020 - 16) договоров аренды земельных участков общей площадью 10 306 (в 2020 - 14 522) кв. м. на сумму арендной платы 851 540,03 руб. (в 2020 - 343 877,14 руб.) в год – это без учёта деления поступлений платежей в бюджет МО город Костерево и в бюджет МО «Петушинский район» по нормативу 50%, из них:

 - 3 (в 2020 - 7) земельных участка, имеющие виды разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью = 1 501,00 (в 2020 - 7 923) кв.м., на сумму арендной платы = 3 354,98 (в 2020 - 34 906,21) в год;

 - 9 земельных участков, имеющие иные виды разрешенного использования (общественное питание, объекты придорожного сервиса, предпринимательство, промышленность, склады), общей площадью = 8 805,00 (в 2020 - 6 599) кв.м., на сумму арендной платы = 848 185,05(в 2020 - 308 970,93) в год.

 По результатам аукционов за отчётный период было заключено 5 (в 2020 - 10) договоров аренды земельных участков общей площадью 6 508 (8 032) кв.м. на сумму арендной платы 162 481,62 (в 2020 - 283 849,18) в год – это без учёта деления поступлений платежей в бюджет МО город Костерево и в бюджет МО «Петушинский район» по нормативу 50%.

 Поступления в 2021 году получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность, на которые не разграничена, исполнены в сумме 2 049 671,40 (в 2020 - 1 486 619,66) – это без учёта деления поступлений платежей в бюджет МО город Костерево и в бюджет МО «Петушинский район» по нормативу 50%, а с учётом деления поступлений платежей по нормативу 50% в бюджеты обоих уровней поступило 1 024 835,70 (в 2020 - 743 309,83).

 Поступления же, получаемые в бюджет муниципального образования город Костерево (по нормативу 100%) в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности составили 5 421,34 (в 2020 - 7 769,90).

 Дебиторская задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности отсутствует.

 Общий объём дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена по состоянию на 01.01.2022 составил 647,4 тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2021 составил 503,2 тыс. руб.) – это без учёта деления поступлений платежей в бюджет МО город Костерево и в бюджет МО «Петушинский район» по нормативу 50%, а с учётом деления поступлений платежей по нормативу 50% в бюджеты обоих уровней объём дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2022 составил 323,7 тыс. руб. (на 01.01.2021 составил 251,6 тыс. руб.).

 Хотелось бы отметить, что основными причинами образовавшейся задолженности стали:

 1. влияние пандемии коронавируса и принятых в связи с этим ограничительных мер на платежеспособность граждан и юридических лиц;

 2. наличие следующих должников, имеющих задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность, на которые не разграничена:

 1) ООО «Спектр» – задолженность в размере 137 646,71 (с учётом процентов за пользование чужими денежными средствами), исковое заявление о взыскании которой в настоящее время находится на рассмотрении в Арбитражном суде Владимирской области;

 2) муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района (до переименования – муниципальное предприятие «Тепловые сети» Петушинского района) – задолженность в размере 35 131,44 признана в судебном порядке, однако в отношении должника объявлена процедура банкротства и определением Арбитражного суда Владимирской области требование о включении задолженности в реестр требований кредиторов удовлетворено;

 3) Аверина Лариса Николаевна – задолженность в размере 16 628,92 (с учётом процентов за пользование чужими денежными средствами), решение о взыскании в полном объёме которой было принято мировым судьёй судебного участка № 3 г. Петушки и Петушинского района Владимирской области и направлено для принудительного исполнения в территориальный орган Федеральной службы судебных приставов (ОСП Петушинского района), однако до настоящего времени вышеуказанная задолженность не взыскана;

 4) Серегин Александр Борисович – задолженность в размере 7 850,61 (с учётом процентов за пользование чужими денежными средствами), решение о взыскании в полном объёме которой было принято мировым судьёй судебного участка № 3 г. Петушки и Петушинского района Владимирской области и направлено для принудительного исполнения в территориальный орган Федеральной службы судебных приставов (ОСП Петушинского района), однако до настоящего времени вышеуказанная задолженность не взыскана;

 5) Аксенов Алексей Владимирович – задолженность в размере 14 040,11 (с учётом процентов за пользование чужими денежными средствами), заочное решение о расторжении договора аренды и взыскании в полном объёме вышеуказанной задолженности было вынесено Петушинским районным судом Владимирской области 26.02.2021 и направлено для принудительного исполнения в территориальный орган Федеральной службы судебных приставов (ОСП Петушинского района), однако до настоящего времени вышеуказанная задолженность не взыскана;

 6) Силко Александра Александровна – задолженность в размере 23 973,35, осуществляется подготовка необходимых документов с целью дальнейшего обращения в судебные органы с заявлением о взыскании задолженности;

 7) Сарычев Андрей Дмитриевич – задолженность в размере 5 291,53, направлено предложение о расторжении договора аренды земельного участка и осуществляется подготовка необходимых документов с целью дальнейшего обращения в судебные органы с исковым заявлением о расторжении договора аренды и взыскании задолженности;

 8) Бадьина Александра Денисовна – задолженность в размере 2 765,23, направлено предложение о расторжении договора аренды земельного участка и осуществляется подготовка необходимых документов с целью дальнейшего обращения в судебные органы с исковым заявлением о расторжении договора аренды и взыскании задолженности;

 9) Глинкин Владислав Иванович – задолженность в размере 25 850,83, в порядке искового производства в удовлетворении требований о взыскании задолженности отказано в полном объёме;

 10) Шарипов Юрий Витальевич – задолженность в размере 252 830,29, арендатор умер, и официальная информация об оформлении наследственных прав отсутствует.

 3. неудовлетворительная работа территориального органа Федеральной службы судебных приставов (ОСП Петушинского района) по принудительному взысканию задолженности на основании вступивших в силу судебных актов.

 Администрацией города Костерево Петушинского района в течение всего 2021 г. проводилась работа, направленная на взыскание задолженности по арендной плате путём:

 - направление в адрес арендаторов земельных участков, имеющих задолженность по арендной плате претензий, количество которых за 2021 г. = 68 (в 2020 - 34), на общую сумму 377 692,24 (в 2020 - 380 762,47), в результате в добровольном порядке оплачено 362 126,16 (в 2020 - 163 999,70);

 - индивидуальной работы с должниками;

 - обращение в судебные органы с заявлениями о расторжении договоров аренды земельных участков, взыскании задолженности по арендной плате за земельные участки и процентов за пользование чужими денежными средствами.

 Кроме того, в результате проведенной в 2021 году работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках мероприятий по реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ отделом землепользования администрации города Костерево было выявлено 28 правообладателей земельных участков, сведения о которых направлены для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

 Необходимо подчеркнуть, что проведение вышеуказанных мероприятий способствует наполнению Единого государственного реестра недвижимости актуальными и достоверными сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, повышению степени защиты права собственности на объекты недвижимости, а также вовлечению в налоговый оборот земельных участков и увеличению поступлений имущественных налогов в бюджет муниципального образования город Костерево.

**4. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям.**

 В 2021 году на территории муниципального образования город Костерево трём многодетным семьям были предоставлены в собственность бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

 В настоящее время в муниципальном образовании город Костерево многодетные семьи, состоящие в очереди на получение земельных участков в собственность бесплатно, отсутствуют.

 Также важно отметить, что за период с 2020 по 2021 год в результате совместной работы отдела землепользования администрации города Костерево и отдела архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Управление делами администрации города Костерево» было сформировано и осуществлена постановка на государственный кадастровый учёт 70 земельных участков, расположенных в восточной части муниципального образования город Костерево и имеющих вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

 В соответствии с проектом планировки и межевания вышеуказанной территории муниципального образования город Костерево решением Совета народных депутатов города Костерево Петушинского района были присвоены наименования 5 новым улицам, такие как: улица Дружбы, улица им Андрея Максимова, улица Кольцевая, улица Солнечная, улица Юбилейная.

 Постановлением администрации города Костерево вышеуказанные земельные участки в полном объёме были включены в перечень сформированных на территории муниципального образования город Костерево земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям.

 Однако нельзя не отметить, что в настоящее время имеется потребность обеспечения данных земельных участков необходимой инфраструктурой.

**РАБОТА В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРЫ**

 На территории муниципального образования город Костерево в основном преобладает малоэтажная застройка (индивидуальные жилые дома). Вновь сформированные земельные участки предоставляются для осуществления строительства индивидуальных жилых домов. За 2021 год в эксплуатацию введено 3113 (в 2020-3151) кв. м. жилья, что превышает заявленный показатель в 3000 кв.м. Выдано: градостроительных планов земельных участков – 4 (в 2020-9) шт.; разрешений на строительство (реконструкцию) – 6 (в 2020-7) шт.; уведомлений на строительство (реконструкцию) – 18 (в 2020 - 24) шт.; разрешений на ввод объекта в эксплуатацию – 4 (в 2020 - 2) шт.; уведомлений о соответствии построенных (реконструированных) – 10 (в 2020 - 21) шт.; ордеров на производство земляных работ – 43 (в 2020 - 33) шт.; перепланировка жилых (не жилых) помещений – 6 (в 2020 - 7) шт.; присвоены адреса объектам недвижимости – 16 (в 2020 - 10) шт.; заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка – 59 (в 2020 - 60) шт.; перевод из жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое – 2 (в 2020 - 1) шт.

 В 2021 году по результатам подворовых обходов выявлено 11 (в 2020 - 6) объектов капитального строительства, не введенных в эксплуатацию или введенных в эксплуатацию без уведомления на строительство, реконструкцию (по процедуре «дачной амнистии»). Шести собственникам объектов капитального строительства выставлены претензии о необходимости устранения нарушений, которые собственники в течении года устранили. Пять объектов поставлены ранее на учет по процедуре «дачной амнистии».

 Разработаны новые Правила землепользования и застройки муниципального образования город Костерево с учетом изменений Генерального плана муниципального образования город Костерево и федерального законодательства. Утверждение Правил планируется на второй квартал 2022 года.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ РАБОТА**

 **СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | за 2020 | за 2021 |
| **Судебные дела** |  |  |
| 1 | О взыскании задолженности по договорам социального найма жилого помещения  | 26 | 33 |
| 2 | О взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков | 7 | 15 |
| 3 | О взыскании неосновательного обогащения за фактическое пользование земельными участками | 3 | 1 |
| 4 | По заявлениям граждан о признании права собственности на объекты недвижимости | 15 | 12 |
| 5 | О выселении граждан из жилых помещений | 3 | 3 |
| 7 | О признании права муниципальной собственности |  | 2 |
| 8 | Изъятие жилого помещения для муниципальных нужд |  | 2 |
| 9 | Иные дела | 15 | 7 |
| **Всего судебных дел** | **69** | **75** |
| **Денежные поступления по результатам работы** | **1 054 015,04**  | **551 796,00**  |

 Количество рассматриваемых судами общей юрисдикции (мировым судом), арбитражным судом Владимирской области, областным судом гражданских и административных дел, по которым администрация города Костерево Петушинского района и подведомственные учреждения привлекались в качестве истцов, ответчиков, заинтересованных и третьих лиц в течении 2021 года составило - 75, из которых:

 В качестве истца 56 дела:

 - 33 дела – по заявлениям администрации города Костерево о взыскании задолженности по договорам социального найма жилого помещения (соц. найм);

 - 15 дел – по искам администрации города Костерево о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков (арендной платы) и процентов за пользование чужими денежными средствами;

 - 3 дела - по исковым заявлениям администрации города Костерево о выселении граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, с предоставлением иных жилых помещений по договорам социального найма;

 - 1 дело – по исковому заявлению администрации города Костерево Петушинского района о взыскании неосновательного обогащения за фактическое пользование земельными участками;

 - 4 дела по исковым заявлениям о признании вещи бесхозяйной, признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь; изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

 В качестве ответчика 19 дел:

 - 12 дел - по заявлениям граждан о признании права собственности на объекты недвижимости (жилой дом, квартира, гараж или земельный участок);

 - 3 дела с участием прокуратуры района и области;

 - 2 дела с участием ресурсоснабжающих и кредитных организаций;

 - 1 дело по взысканию судебных расходов;

 - 1 дело о признании результатов межевания недействительными.

 Результатом проделанной в 2021 году работы стало поступление в рамках судебного производства в доход бюджета муниципального образования город Костерево денежных средств в размере – 551 796,00 руб. (в 2021 г.- 1 054 015,04 руб).

**НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

 В 2021 году главой администрации города Костерево совершено 75 ( в 2020- 77) нотариальных действий, из них:

54 (в 2020- 44) - удостоверение доверенностей;

5 (в 2020- 13) - свидетельствование подлинности подписи;

10 (в 2020- 12) - свидетельствование верности копий;

6 (в 2020- 8) - удостоверение дубликатов,

в том числе вне помещения администрации города – 20 (в 2020- 13) нотариальных действий.

**БЮДЖЕТ ФИНАНСЫ**

**Бюджет муниципального образования город Костерево**

 Бюджет города в целом по доходам исполнен в сумме 84 613 929,65 рублей, или на 100,5% от уточненного плана (2020 год – 68 436 987,31 рублей). Увеличение доходов на 23,6% по сравнению с 2020 годом обусловлено поступлением в конце декабря субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (16 980 994,90 рублей).

Исполнение по налоговым и неналоговым доходам за 2021 год составляет 38 041 879,83 рублей, или 100,6% от уточненных назначений года, удельный вес в общем объеме доходов составляет 45,0%.

Общий объем поступлений собственных доходов вырос относительно предыдущего года на 5 079 443,56 рублей, или на 15,4 %. В основе этого роста лежит увеличение налоговых поступлений на сумму 3 709 206,89 рублей (16,1%) до величины в 38 041 879,83 рублей. Удельный вес налоговой составляющей достиг 31,5% (против 33,6% в 2020 году). Ключевое значение в наполнении бюджета принадлежит:

 налогу на доходы физических лиц с удельным весом в структуре собственных доходов – 39,7% (2020 год - 41,9%), что на 2,2 пункта ниже аналогичного показателя прошлого года. В абсолютной сумме поступление налога выросли по сравнению с 2020 годом на 966 328,22 рублей и составили 10 586 091,01 рублей;

земельному налогу с удельным весом в структуре собственных доходов – 34,1% (2020 год – 28,5%). Объем поступлений по налогу за отчетный год составил 9 108 117,29 рублей, или 100,0% от уточненного плана. По сравнению с 2020 годом поступление налога выросло на 38,9% (2 552 298,31 руб.).

 Неналоговые доходы города по итогам года составили 11 351 936,33 рублей, что выше аналогичного показателя предыдущего года на 1 370 236,67 рублей, или на 13,7%. Удельный вес неналоговых поступлений в структуре налоговых и неналоговых доходов составляет 29,8% (в 2020 году – 30,3%).

Наиболее весомыми из числа неналоговых доходов являются:

доходы от сдачи в аренду имущества и земли, поступившие в объемах 5 093 896,77 рублей, или 101,8%, и 1 024 835,70 рублей, или 94,4% соответственно;

доходы от продажи имущества и земельных участков, поступивших в объемах 881 265,00 рублей и 2 936 921,19 рублей соответственно.

Исполнение доходов по безвозмездным поступлениям в отчетном периоде составляет 100,4% или 46 572 049,82 рублей. Удельный вес межбюджетных трансфертов в общей структуре доходов составил 55,0%.

В сравнении с аналогичным периодом предыдущего года рост поступлений составил 31,3% или 11 097 498,78 рублей.

 Расходы произведены в сумме 68 700 249,52 рублей (2020 год - 66 958 124,32 рублей), что составляет 78,3% от уточненных плановых назначений, и 102,6% к уровню прошлого года.

На реализацию 13 муниципальных программ направлено с учетом софинансирования из областного бюджета 26 619 117,44 рублей или 39,3% от общего объема расходов бюджета.

 Структура расходов бюджета города остается достаточно стабильной. По-прежнему приоритетным является финансирование жилищно –коммунальной и социальной сферы. На культуру и жилищно – коммунальное хозяйство израсходовано 19 919 017,94 рублей, или 29,0% от общего объема расходов бюджета города, и 20 105 862,27 рублей, или 29,3% от общего объема расходов бюджета города, соответственно.

 Приоритет бюджетной политики - исполнение майских указов Президента Российской Федерации. Приоритет в реализации указов Президента Российской Федерации отдан вопросам повышения оплаты труда работников бюджетного сектора. Выполнены показатели «дорожной карты» в части заработной платы работников культуры к уровню среднемесячного дохода от трудовой деятельности по области за 2021 год (32 432,30 рубля).

 Темп роста заработной платы работников сферы культуры составил 103,4% к уровню 2020 года.

 В 2021 году на укрепление материально-технической базы муниципального бюджетного учреждения «Костеревский культурно-досуговый центр» направлено 3 910 699,09 рублей.

 Размер муниципального долга на 1 января 2022 года по долговым обязательствам составил 3 323 200,00 рублей или 8,7% к объему доходов бюджета города без учета финансовой помощи из вышестоящих бюджетов и не превышает верхний предел муниципального долга, установленный решением Совета народных депутатов города Костерево.

 По итогам исполнения бюджета города за 2021 год сложился кассовый профицит в размере 15 913 680,13 рублей при плановом дефиците 2 842 262,28 рублей.

 В конце года поступил авансовый платеж субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в сумме: 14 649 700,00 руб., а так же субсидия на премирование победителей конкурса по итогам реализации мероприятий по благоустройству территории среди муниципальных образований Владимирской области в сумме: 720 000,00 руб.

**ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН**

**I. ПИСЬМЕННЫЕ ОБРАЩЕНИЯ И ЗАПРОСЫ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2020** | **2021** |
| 1. Поступило за отчётный период | **144** | **195** **в т.ч. 159 обращения непосредственно в орган****+25 (Платформа Обратной Связи) +11 (соц.сети)** |
| 2. Тематика вопросов, содержащихся в письменных обращениях граждан: |  |  |
| - основы государственного управления |  |  |
| - социальная защита населения | **7** | **1** |
| - улучшение жилищных условий | **20** | **12** |
| - образование |  |  |
| - здравоохранение |  |  |
| - ЖКХ | **108** | **164** |
| - законность и правопорядок | **2** | **8** |
| - иные (арх, зем. , имущ) | **7** | **10** |
| 3. Результаты рассмотрения вопросов, поставленных в обращениях: |  |  |
| - поддержано (вопрос признан подлежащим удовлетворению) перенаправлено | **7** | **14** |
| - удовлетворено (вопрос решён фактически и в полном объёме) | **18** | **28** |
| - разъяснено | **117** | **152** |
| - отказано | **2** | **1** |

**II. ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ,**

**ПОСТУПИВШИЕ В ХОДЕ ЛИЧНЫХ ПРИЁМОВ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2020** | **2021** |
| ***1. Принято граждан на приёме по личным вопросам*** | **6** | **25** |
| **в том числе:** |  |  |
| **- принято руководителем** | **6** | **16** |
| **- принято заместителями руководителя** |  | **9** |
| ***2. Рассмотрено обращений***  | **6** | **25** |
| ***3. Тематика вопросов, поступивших в ходе личных приёмов:*** |  |  |
| **- основы государственного управления** |  |  |
| **- социальная защита населения** |  | **1** |
| **- улучшение жилищных условий** | **3** | **5** |
| **- образование** |  |  |
| **- здравоохранение** |  |  |
| **- ЖКХ** | **2** | **14** |
| **- законность и правопорядок** | **1** | **2** |
| **- иные (арх., зем, имущ)** |  | **3** |
| ***4. Результаты рассмотрения вопросов, поставленных в обращениях:*** |  |  |
| **- *поддержано* (вопрос признан подлежащим удовлетворению)** |  | **5** |
| **- *удовлетворено* (вопрос решён фактически и в полном объёме)** | **1** | **4** |
| **- *разъяснено*** | **5** | **16** |

 Увеличение объема обращений граждан обусловлено возможностью с 2021 года обратиться гражданам в ОМСу через Единое окно цифровой обратной связи на портале Госуслуг, а также используя социальные сети. Этим же обстоятельством объясняется и снижение количества устных обращений. Длительное время в 2020 году прием не проводился.

 Возросла нагрузка на специалиста, занимающегося сферой обращения граждан, т.к. кроме регистрации, оформления на бумажном носителе и отслеживании сроков исполнения в настоящее время приходится вести фиксацию и на электронных носителях.

Организационным отделом заполняются две платформы, связанные с обращением граждан:

В Сетевом справочном телефонном узле (ССТУ) регистрируются обращения граждан, направленные непосредственно в администрацию города и вышестоящие органы исполнительной власти, др. органы и отслеживается их исполнение.

 Платформа обратной связи (ПОС) позволяет гражданам через форму на портале Госуслуг, мобильное приложение «Госуслуги. Решаем вместе», а также виджеты на сайтах органов власти субъектов РФ направлять обращения в государственные органы и органы местного самоуправления по широкому спектру вопросов, а также участвовать в опросах, голосованиях и общественных обсуждениях.

 Как и в прошлые годы, основной тематикой обращений, как устных, так и письменных, является обращения в сфере ЖКХ на втором месте – улучшение жилищных условий.

**МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВЕДЕННЫЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ НАШЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 Благодаря поддержке администрации Петушинского района наш муниципалитет в лице МБОУ «Костеревская общеобразовательная школа № 2» в ноябре 2021 года получил современную многофункциональную спортивную площадку открытого типа с тренажерами на сумму 4 000 000,00 рублей, которая была построена в кратчайшие сроки в 4 квартале 2021 года.

 Положено начало благоустройству территории под школьный стадион МБОУ «Костеревская общеобразовательная школа № 1» . В настоящее время подготовлена и очищена территория (произведена опиловка, выкорчёвка и вывоз с утилизацией порубочных остатков) около учреждения, на что администрация Петушинского района выделила средства в сумме чуть более 610 000 рублей.

 В рамках национального проекта «Культура», регионального проекта «Культурная среда» в 2021 году был проведен капитальный ремонт Детской школы искусств города Костерево. Финансовое обеспечение проекта – 7,5 млн. рублей.

**ЗАДАЧИ НА 2022**

 1. Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» по комфортной среде (завершение работ на городском стадионе).

 2. Расселение аварийного жилого фонда (ул. Горького, д.6, ул. Октябрьская,д.10, ул. Матросова, д.3). По этапу реализации программы 2022 года (2022 - 2023) с участием средств Фонда запланированы следующие показатели: расселяемая площадь - 1 394,22 кв.м, количество человек - 56. До конца года необходимо расселить 56 человек.

 3. Обеспечить стабильную работу коммунальных структур (сфера ЖКХ):

- плавный переход МКД на управление новой управляющей компанией;

- обеспечение коммунальной техникой.

 4. Решение вопросов по работе учреждений культуры:

- капитальный ремонт проводки КДЦ;

- ремонт туалетов и помещений в южной части здания;

- обеспечение оборудованием музея.

 5. Решение вопросов, связанных с Костерево-1:

- остро стоит вопрос газификации многоквартирных домов.

 6. Ремонт дорог ул. 40 лет Октября и площади от д.10 до д.18 по ул. 40 лет Октября;

* Требуется капитальный ремонт дорог по ул. Школьной, Писцова, привокзальной площади, ул. Гагарина и Бормино.
* Нет возможности перевести дороги с грунтовым покрытием в дороги со щебенчатым покрытием.

 7. Решение вопроса по сносу расселенных и расселенных домов.

Глава администрации города Костерево В.М.Проскурин