

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТЕРЕВО

Петушинского района

от 13.02.2024

г.Костерево

№ 46

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Костерево

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Костерево», утвержденным решением Совета народных депутатов города Костерево от 22.07.2011 № 31/5, постановляю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Костерево – нежилое помещение с кадастровым номером 33:13:020114:260 площадью 30,2 квадратных метра, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Костерево, улица Писцова, дом 54.

2. Определить форму проведения аукцион, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену аукциона, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению.

3. Разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Костерево, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом города Костерево.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Костерево

В.М. Проскурин



Приложение
к постановлению администрации
города Костерево
Петушинского района
От 13.02.2024 № 46

Условия аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения,
расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район,
город Костерево, улица Писцова, дом 54.

Форма аукциона	Аукцион в электронной форме
Предмет аукциона	нежилое помещение с кадастровым номером 33:13:020114:260 площадью 30,2 квадратных метра, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Костерево, улица Писцова, дом 54
Кадастровый номер	33:13:020114:260
Площадь, кв.м	30,2
Целевое назначение	Офис; магазин, услуги населению
Особые условия договора аренда	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ
Обременения	Отсутствуют
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (величина арендной платы в месяц)	11 350,00 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят) рублей
Сумма задатка	20% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, 2270,00 (Две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, 567,50 (Пятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек