РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТЕРЕВО

Петушинского района

от 10.03.2022 **г. Костерево** **№ 48**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Костерево, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Костерево Петушинского района от 01.10.2021 № 246 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Костерево, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Костерево» (ИНН 3321036075, ОГРН 1213300005181) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, согласно адресному списку:

г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 1
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 2
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 3
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 4
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 5

г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 6
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 7
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 12
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 13
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 15
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 16
г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д. 18
г. Костерево, ул. Бормино, д. 58
г. Костерево, ул. Горького, д. 1
г. Костерево, ул. Горького, д. 3
г. Костерево, ул. Горького, д. 4
г. Костерево, ул. Горького, д. 5
г. Костерево, ул. Горького, д. 7
г. Костерево, ул. Горького, д. 9
г. Костерево, ул. Горького, д. 12
г. Костерево, ул. Серебренникова, д. 37
г. Костерево, ул. Серебренникова, д. 39
г. Костерево, ул. Комсомольская, д. 3
г. Костерево, ул. Комсомольская, д. 5
г. Костерево, ул. Красная, д. 6а
г. Костерево, ул. Ленина, д. 5
г. Костерево, ул. Ленина, д. 6
г. Костерево, ул. Ленина, д. 7
г. Костерево, ул. Ленина, д. 7а
г. Костерево, ул. Ленина, д. 8
г. Костерево, ул. Ленина, д. 10
г. Костерево, ул. Ленина, д. 12
г. Костерево, ул. Ленина, д. 13
г. Костерево, ул. Ленина, д. 15
г. Костерево, ул. Матросова, д. 1а
г. Костерево, ул. Матросова, д. 3
г. Костерево, ул. Матросова, д. 7
г. Костерево, ул. Матросова, д. 11
г. Костерево, ул. Матросова, д. 13
г. Костерево, ул. Октябрьская, д. 10
г. Костерево, ул. Писцова, д. 24
г. Костерево, ул. Писцова, д. 60
г. Костерево, ул. Рабочая, д. 2
г. Костерево, ул. Рабочая, д. 6
г. Костерево, ул. Трансформаторная, д. 1
г. Костерево, ул. Чехова, д. 1
г. Костерево, ул. Чехова, д. 4
г. Костерево, ул. Чехова, д. 5
г. Костерево, ул. Школьная, д. 12

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Костерево» осуществлять управление данными многоквартирными домами с 01.04.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Костерево» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

5. Определить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленному решением Совета народных депутатов города Костерево.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Костерево.

Глава администрации города Костерево В.М. Проскурин