РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТЕРЕВО

Петушинского района

от 13.10.2021 **г. Костерево** **№ 260**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Костерево, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Костерево Петушинского района от 01.10.2021 № 246 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Костерево, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Костерево» (ИНН 3321036075, ОГРН 1213300005181) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, согласно адресному списку:

Костерево-1, дом № 419;
Костерево-1, дом № 425;
Костерево-1, дом № 435;
Костерево-1, дом № 436;

Костерево-1, дом № 437;
Костерево-1, дом № 438;
Костерево-1, дом № 439;
Костерево-1, дом № 495;
Костерево-1, дом № 505;
Костерево-1, дом № 513.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Костерево» осуществлять управление данными многоквартирными домами с 01.11.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Костерево» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

5. Определить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленной решением Совета народных депутатов города Костерево.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Костерево.

Глава администрации города Костерево В.М. Проскурин