

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТЕРЕВО

Петушинского района

от 05.02.2018

г.Костерево

№ 43

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области на 2018-2022 годы»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах» согласно приложению к постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации

Глава администрации города Костерево



В.М. Проскурин

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Костерево (далее по тексту – перечень дворовых территорий).

1.2. Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

организатор отбора дворовых территорий – отдел жизнеобеспечения муниципального казенного учреждения «Управление делами администрации города Костерево», который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту – Организатор отбора);

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2018-2022 годах в качестве субсидий из федерального и областного бюджетов и средств местного бюджета;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2018-2022 годах в качестве субсидий из федерального, областного и местного бюджетов, а также средств собственников с минимальной долей участия от 0,5% до 5%;

предложение (заявка) – заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах» по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

участник обора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

акт обследования дворовой территории – документ, составленный по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащей перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации или жилищно-строительного кооператива и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

дизайн – проект – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Организатор отбора готовит сообщение о поведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Костерево – kosterevo.ru.

Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий. Заявка регистрируется Организатором отбора, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Срок подачи заявок составляет 10 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайт о проведении отбора и не позднее 10 февраля.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе. Двор может быть расположен на земельном участке как одного многоквартирного дома, так и на участках нескольких многоквартирных домов.

Заявка на участие в отборе подается Организатору отбора по адресу: г. Костерево, ул. Горького, д. 2 каб. № 2, понедельник – пятница с 8-00 – 17-00 (перерыв на обед 13-00 – 14-00).

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана участниками отбора.

Для подготовки заявки на включение двора в муниципальную программу создается инициативная группа из жителей одного или нескольких домов с одним двором. Количество членов инициативной группы не ограничено (от одного человека).

Задачи инициативной группы:

1. Предварительное определение видов работ по благоустройству:

из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

из дополнительного перечня:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение территорий;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) установка ограждений высотой не более 0,7м.

2. Подготовка перечня объектов благоустройства и мест их размещения посредством составления дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 6 к муниципальной программе.

Рекомендуется привлекать управляющую организацию.

Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории;
- 2) составить акт обследования дворовой территории;
- 3) организовать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах и принять решение:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

- о выборе видов работ из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;

- принятие решения о трудовом и (или) финансовом участии в благоустройстве двора собственников помещений в многоквартирных домах:

а) в случае принятия решения о трудовом участии определить перечень работ и указать количество человек, которое будут задействованы в работе;

б) в случае принятия решения о финансовом участии определить порядок и выбрать источник финансирования работ, которым может быть:

- единовременная целевая плата в размере ___ рублей с 1 кв.м, включенная в платежные документы;

- средства текущего ремонта, собранные на счет управляющей организации, жилищно-коммунального кооператива;

- иные варианты.

Оповещение инициативной группой за 10 дней до собрания жителей дома (домов) посредством объявлений на подъездах, письменной рассылки сообщения об общем собрании собственников по форме согласно приложению № 4.

Данное сообщение должно содержать:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- информацию о форме проведения данного собрания (очное, заочное или очно - заочное голосование);
- информацию о дате, месте, времени проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дате окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и месте или адресе, куда должны передаваться такие решения;
- повестку дня данного собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Подготовка инициативной группой повестки общего собрания собственников помещений включает в себя выбор председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников.

Итоги голосования доводятся инициатором собрания в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования до всех жителей посредством объявлений на подъездах, письменной рассылки:

- принятие решения с включением в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программ;
- утверждение кандидатуры представителя (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Заинтересованные лица к заявке на благоустройство дворовой территории прилагаются следующие документы:

- 1) копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) акт обследования дворовой территории с фотоматериалами, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;
- 3) дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

Для того, чтобы узнать, включен ли двор в программу, каждый житель может

обратиться к Организатору отбора с заявлением и принять участие в обсуждении проекта муниципальной программы и в оценке представленных заявок.

Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Костерево, указанных в приложение № 6 к настоящему Порядку, в срок не менее 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборке на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком согласно приложению № 3, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) предоставление пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнение участником отбора условий, установленных в пункте 2 настоящего Порядка.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случае, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объема бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома.

3.9. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий прошедших одобрение Комиссией поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, Организатор отбора формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения и образовавшейся экономии по итогам торгов.

3.10. Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Костерево утверждается главой администрации города Костерево и включается в муниципальную программу.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема – передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

ФОРМА

Заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для
формирования адресного перечня на включение дворовой территории в
программу «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах»

« ____ » _____ 201 ____ г.

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический и почтовый адреса, место жительства) _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона: _____

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Костерево в 2018-2022 годах», _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить _____

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ листах.

(подпись)

(Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

ФОРМА

акта обследования дворовой территории по адресу
г. Костерево, улица _____, дом № _____

« _____ » _____ 201__ г.

Наименование участника отбора (Ф.И.О.) _____

И собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу г. Костерево, улица _____ дом № _____
Обследование на месте установлено:

Виды работ		Единица измерения	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия, наименование оборудования, состояние покрытия			
Повреждение покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования	Наименование и техсостояние			
Наличие малых архитектурных форм	Наименование и техсостояние			
Наличие парковочных мест	техсостояние			
Наличие озеленения	Газоны, кустарники, деревья			
Наличие тротуаров	состояние			

Представители собственников жилья (не менее 3 человек)

(подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

(подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

(подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

Представитель управляющей организации

(подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

Приложение № 3
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

Требования к составу и содержанию дизайн – проекта по благоустройству
дворовой территории

Дизайн – проект должен отображать:

- новые внутри дворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
- автомобильные парковочные места;
- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов, участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства, спортивных, хозяйственно-бытовых, а также опор наружного освещения;
- устройство ограждений.

Дизайн – проект выполняется на бумажном носителе в формате А4.

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Костерево, улица _____ дом № _____

Сообщаем, что по инициативе _____
(указывается Ф.И.О. собственника (ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений)

_____ что будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме _____
(указать форму общего собрания – очная, заочная, очно – заочная)

При проведении общего собрания в очной форме указывается следующая информация:

Дата проведения общего собрания _____

Место проведения общего собрания _____

Время проведения общего собрания _____

При проведении общего собрания в заочной форме указывается следующая информация:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка 1 для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Повестка дня: _____

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на одном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Приложение № 5
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Костерево, улица _____
дом № _____ проводимого в форме очно-заочного голосования
«__» _____ 201__ г.

Место проведения: г. Костерево, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «__» _____ 201__ г. в ____ ч. ____ мин. по адресу: г. Костерево, ул. _____

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. с ____ ч. ____ мин. до ____ ч. ____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201__ г. в ____ ч. ____ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201__ г., г. Костерево, ул. Горького, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

(Ф.И.О. № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ - Ф.И.О. реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ – наименование, ЕГРН, ФИО представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола № ____ от «__» _____ 201__ г. и решений собственников помещений в МКД: г. Костерево, ул. Горького, д. 2 _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Костерево, ул. _____, д. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Костерево, ул. Школьная, д. 25.ю приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие _____ кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
6. Принятие решения о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн – проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали:

Предложили: Принять решение об участии двора в муниципальной программе

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: решили принять участие в муниципальной программе

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали:

Предложили: сформировать следующие мероприятия из минимального перечня

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали:

Предложили: сформировать следующие мероприятия из минимального перечня

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: сформировали следующие мероприятия из дополнительного перечня работ

По пятому вопросу: Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали:

Предложили: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: принято решение о следующей форме трудового участия.

По шестому вопросу: Принятие решения о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали:

Предложили: Принять решение о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия.

По седьмому вопросу: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

Слушали:

Предложили: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х

Принято решение: определен порядок и источник финансирования

По восьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

Слушали:

Предложили: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Школьной, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х

Принято решение: включили в состав общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Школьной, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию.

По девятому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Слушали:

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х

Принято решение: Утвердили проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

По десятому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн – проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:

Предложили: Утвердить _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн – проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Утвердили _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн – проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственниками помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ____ л., 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии _____
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

Критерии отбора

**Дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в
муниципальном образовании город Костерево**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Костерево, Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Численность населения, обеспечиваемая благоустроенной дворовой территорией, в рамках проведенных мероприятий:

- от 20 до 40 человек – 1 балл
- от 41 до 80 человек – 2 балла
- от 81 до 120 человек – 3 балла
- от 121 и более человек – 4 балла

2. Финансовое участие заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с дополнительным перечнем – от 0,5% до 5% от стоимости работ.

Принято решение о финансовом участии – 1 балл

Не принято решение о финансовом участии – 0 баллов

3. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании:

- более 2/3 голосов – 1 балл
- менее 2/3 голосов – 0 баллов

4. Срок подачи заявки (предложения) на участие на участие в отборе дворовых территорий:

- заявка была подана раньше других заявок – 2 балла
- заявка подана до 10 февраля – 1 балл
- заявка подана после 10 февраля – 0 баллов

Приложение № 7
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в программу
«Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования город
Костерево в 2018-2022 годах»

АКТ
приема – передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

г. Костерево « ____ » _____ 201__ г.
г. Костерево, ул. _____ д. № _____
(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация города Костерево Петушинского района в лице главы администрации города Костерево В.М. Проскурина (далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Костерево, ул. _____, д. № _____ (далее – МКД), в лице _____,

_____ действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от « ____ » _____ 201__ г. (является неотъемлемой частью акта) (далее – Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

_____ (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность: _____

_____ (указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1,2 настоящего акта приема – передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Управляющая организация

М.П.

М.П.